

Số: 1759 /TB-THADS.KV1

Cần Thơ, ngày 07 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118, 120/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐCCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 167/2025/1108/-PD/CT ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Giám Định và Thẩm Định Giá Phương Đông - chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 196/TB-DTN ngày 03 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Tài sản của ông Đỗ Hữu Thảo và bà Lê Thị Ảnh (*đảm bảo các khoản vay cho bà Đỗ Thị Thúy An và ông Vi Kiến Tường*), cùng địa chỉ: Số 125/20, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Ninh Kiều), thành phố Cần Thơ.

Tài sản đấu giá tọa lạc tại: Khu vực 6, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều (nay là phường Cái Khế), thành phố Cần Thơ, cụ thể gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **59,8 m²** đất ODT + CLN (có 50,0 m² đất ODT), thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 32, theo Trích đo bản đồ địa chính số 27 - 2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/05/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 706265, số vào sổ cấp GCN: CH01571 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 15/06/2011 cấp cho ông Đỗ Hữu Thảo và bà Lê Thị Ảnh.



- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận), gồm:

+ Nhà 2 tầng (nhà trọ 1 trệt 1 lầu kiên cố cấp 3): DT sàn xây dựng 108 m², kết cấu: Móng cọc, khung cột BTCT, sàn bằng tấm BT nhẹ, khung sàn bằng sắt, cầu thang sắt tay vịn bằng sắt, vách xây tường, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, cửa chính bằng sắt khung kính, la phong thạch cao.

+ Sân trước: DTXD 8,9 m², kết cấu: Vách xây tường, khung cột BTCT, nền lát gạch men, gồm: Cổng sắt khối lượng ước tính khoảng 120kg; Tường gạch DT khoảng 9,48 m² và Trụ cột: 2 cái, kích thước 0,5 x 0,5 x 1,8m/cái.

+ Mái che trước: DT 7,2 m², kết cấu: Khung kèo sắt, mái lợp tole.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1108-PD/CT ngày 21/11/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 08/05/2026, tại: Khu vực 6, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều (nay là phường Cái Khế), thành phố Cần Thơ;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày ra thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/05/2026.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm (làm tròn): 1.803.318.300 VNĐ (Một tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, ba trăm mười tám nghìn, ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 03/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/05/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 03/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/05/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15/05/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cần Thơ. Địa chỉ: Số 01 đường Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cái Khế;
- Viện KSND khu vực I;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Thị Mỹ Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Mỹ Trang



